

## Käuferprovisionsfrei !!

### Zahlen und Fakten

Ort: **Deggendorf**  
Grundstück: 210 qm  
Wohnfläche: 150 qm

Baujahr: 1975  
Bauweise: Massiv  
Beziehbar: sofort

Zimmer: 5  
Bäder: 3  
Balkon: 1  
Garten: ja

Keller: voll unterkellert  
Dachgeschoss: ja  
Garagen: 1  
Stellplätze: 1

Heizung: Öl Zentralheizung  
Einbauküche: ja  
Böden: Parkett, Fliesen



### Aufteilung

#### Erdgeschoss:

Wohnzimmer mit Essbereich  
Küche  
Gäste WC

#### Obergeschoss

3 Schlafzimmer  
Abstellraum  
Bad/WC

#### Dachgeschoss

Dachstudio ca. 25 m<sup>2</sup>  
Bad/WC

Reihenhaus in sehr beliebter Wohngegend

419.000 €

**Keine Käuferprovision !!**

Besonderheiten:

Ruhige, sonnige Wohnanlage  
Geschäfte, Kindergarten, Schule in fußläufiger Entfernung

Bushaltestelle um die Ecke  
Heizkörper 2009/10 erneuert

Garage zusätzlich für 10.000€



Ihr Ansprechpartner

Akin Gürün  
Immobilienmakler (IHK)  
info@immoneo.bayern  
+49 179 111 5159